



DESCRIPTION DU BIEN

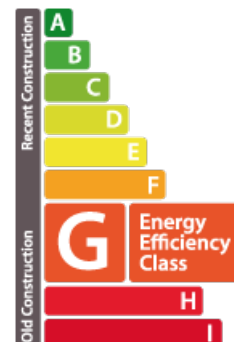
Ce très bel appartement d'une surface de $\pm 72,79\text{m}^2$ se trouve au 1er étage d'une résidence historique avec 4 unités seulement. La résidence se situe dans un quartier privilégié proche du Glacis et du tramway et uniquement cinq minutes à pied du centre-ville ou Kirchberg. Commerces et restaurants à proximité immédiate. Crèche, écoles et lycées du Limpertsberg à côté. L'agencement est comme suit: - Hall d'entrée avec placard encastrés et WC (cuvette by "Starck") séparé - Très lumineux séjour avec accès à la terrasse de $\pm 19\text{m}^2$ - Cuisine ouverte et équipée (en couleur noir mat par "Bauwens Intérieur" avec four à 6 modes de cuisson, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction (60cm), hotte fusion) - Belle salle de bains avec meuble noir comprenant une vasque double en verre avec bandeau LED. Miroir noir laqué éclairé en LED. Colonne et demi-colonne avec bandeau LED - 1ère chambre à coucher (13m²) - 2ème chambre à coucher (10m²) pouvant également être utilisé comme bureau ou ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 73m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO₂



✓ **Servus**

8, rue 1900 L-2157
48 10 19
contact@servus.lu
<https://www.servus.lu/detail-22>