



## DESCRIPTION DU BIEN

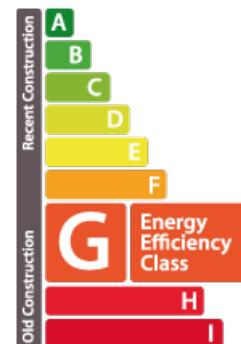
Ce très bel appartement d'une surface de ±72,79m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'une résidence historique avec 4 unités seulement. La résidence se situe dans un quartier privilégié proche du Glacis et du tramway et uniquement cinq minutes à pied du centre-ville ou Kirchberg. Commerces et restaurants à proximité immédiate. Crèche, écoles et lycées du Limpertsberg à côté. L'agencement est comme suit:- Hall d'entrée avec placard encastrés et WC (cuvette by "Starck") séparé- Très lumineux séjour avec accès à la terrasse de ±19m<sup>2</sup>- Cuisine ouverte et équipée (en couleur noir mat par "Bauwens Intérieur" avec four à 6 modes de cuisson, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction (60cm), hotte fusion)- Belle salle de bains avec meuble noir comprenant une vasque double en verre avec bandeau LED. Miroir noir laqué éclairé en LED. Colonne et demi-colonne avec bandeau LED- 1ère chambre à coucher (13m<sup>2</sup>)- 2ème chambre à coucher (10m<sup>2</sup>) pouvant également être utilisé comme bureau ou ...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 73m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Servus

📍 8, rue 1900 L-2157  
📞 48 10 19  
✉️ contact@servus.lu  
🌐 https://www.servus.lu/detail-22