



## DESCRIPTION DU BIEN

NOUVEAU PROJET « AMITIE » A MONDORF-LES-BAINS Commerce no. 012 A B 00 au rez-de-chaussée. LES SURFACES: Commerce de ±364,20m<sup>2</sup> Terrasse de ±110,77m<sup>2</sup> Pelouse de ±96,49m<sup>2</sup> Réserve/ archive de ±177,60m<sup>2</sup> Idéal pour une crèche\*, une restauration ou bureaux.\*Sous condition de l'obtention de l'autorisation délivrée par la commune. Toutes les surfaces livrées sont non parachèvementes donc brutes en attente de finitions. Un faux-plancher et tous autres parachèvements dépendront du programme de l'acquéreur et de la spécificité de son activité. Ces travaux seront à exécuter à son compte. L'agencement des pièces peut encore être modifié selon les souhaits du client. Prix de vente avec TVA de 17% : 2.100.000,-EUR Des emplacements de parking sont disponibles aux prix de 30.000,00EUR – 35.000,00EUR TTC selon type d'emplacement. Pour toutes autres informations et questions, veuillez svp contacter l'agence au +352 48 10 19 ou par e-mail : [contact@servus.lu](mailto:contact@servus.lu). Tous droits réservés, toutes données sans garantie et sous ...

## CARACTÉRISTIQUES

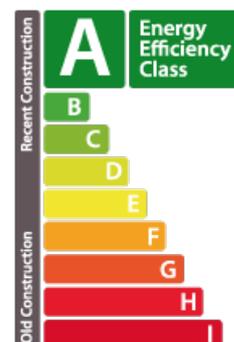
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 364.2m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Servus

📍 8, rue 1900 L-2157  
📞 48 10 19  
✉ [contact@servus.lu](mailto:contact@servus.lu)  
🌐 <https://www.servus.lu/detail-25>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A**