



DESCRIPTION DU BIEN

EN CONSTRUCTIONNOUVEAU PROJET « MICHEL » A MONDORF-LES-BAINS AVEC 10 APPARTEMENTS ET 11 PARKINGSAppartement no. 02 au rez-de-chaussée avec ACCÈS PRIVATIF d'une surface cadastrale de ±81,98m² qui se répartit comme suit :Hall d'entrée avec garde-robe, un grand salon/ salle à manger avec cuisine ouverte et accès au jardin (±15,85m²), deux chambres à coucher (±9,33m² / ±11,75m²) ainsi que deux salles de bains. L'agencement des pièces peut encore être modifié selon les souhaits du client.Les prix de vente sont comme suit :Prix de vente avec TVA de 3% : 608.259,18 EUR (Particulier)*Prix de vente avec TVA de 17% : 658.259,18 EUR (Investisseur)La cave privative no. 01 au sous-sol d'une surface de ±8,51m² ainsi qu'un emplacement de parking sont inclus dans le prix. *Le prix de vente est exprimé en TVA de 3% sous réserve de l'acceptation auprès de la Direction de l'Enregistrement, des Domaines et de la TVA (AED) et vaut uniquement en cas d'acquisition en tant que résidence principale. Pour...

CARACTÉRISTIQUES

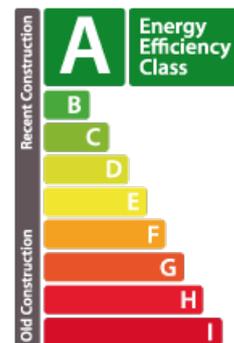
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 81.98m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Servus

8, rue 1900 L-2157
48 10 19
contact@servus.lu
<https://www.servus.lu/detail-6>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

A